



## **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente e fiduciante:

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**, sociedade limitada com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo, na Rua Adib Auada, nº 35, Sala 212A, Bloco A2, Jardim Lambreta, CEP 06710-700, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.511.764/0001-70, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Fiduciante"); e

- na qualidade de cessionária e fiduciária:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora");

- na qualidade de interveniente e devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

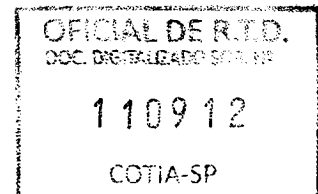
**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.110.712/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("GR Construtora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

**WINSTON COSTA REZENDE**, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston");

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

**RODOLFO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo"); e



**FILIFE GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Fiduciante, a Securitizadora, a GR Construtora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

## **II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

- a) as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão Fiduciária"); e
- b) o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão Fiduciária restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

**RESOLVEM** as Partes celebram este "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

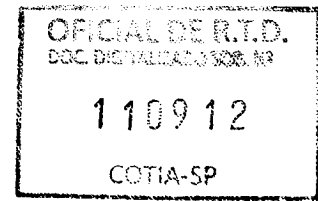
## **III – CLÁUSULAS**

1. Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão Fiduciária, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
2. Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão Fiduciária são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

*[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]*



(Página de assinaturas 01/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**  
*Fiduciante*

DocuSigned by:  
Gustavo Gornero Rezende  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE 71110299115  
CPF: 71110299115  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 18:44 BRT  
ICP  
CA10A4E003044C98BA022DA381FF1AEC

Nome: Gustavo Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

Nome:  
Cargo:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**  
*Securitizadora*

DocuSigned by:  
Ubirajara Cardoso da Rocha Neto  
Assinado por: UBRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO 30920487840  
CPF: 30920487840  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:57 BRT  
ICP  
AS02708802DE488602N3C164B837C05

Nome: Ubirajara Cardoso da Rocha Neto  
Cargo: diretor

DocuSigned by:  
Felipe Daniel Cescato Biscuola  
Assinado por: FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA 33529377880  
CPF: 33529377880  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:23 BRT  
ICP  
00407940F44B4A87B16094977001210A

Nome: Felipe Daniel Cescato Biscuola  
Cargo: Procurador

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
*Interveniente*

DocuSigned by:  
Winston Costa Rezende  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE 12484619191  
CPF: 12484619191  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 18:51 BRT  
ICP  
CA10A4E003044C98BA022DA381FF1AEC

Nome: Winston Costa Rezende  
Cargo: sócio

DocuSigned by:  
Filipe Gornero Rezende  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE 00084127179  
CPF: 00084127179  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:42 BRT  
ICP  
CA10A4E003044C98BA022DA381FF1AEC

Nome: Filipe Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

**OFICIAL DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE COTIA**

Rod. Raposo Tavares, km. 23,5 Shopping Granja Vianna, Piso L3 - Cotia

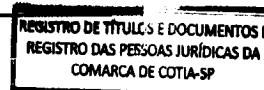
Protocolado sob o nº 105.656 em 14/01/2021

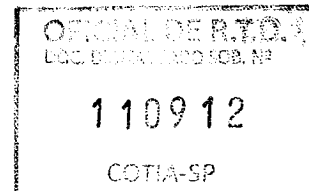
REGISTRADO e MICROFILMADO sob o nº 110.912 em 18/01/2021

Averbado a margem do Registro 110358

Oficial	Estado	Iesp	Sinereg	Imp.	Iss	MP	Desp.	Total
61,83	17,59	12,02	3,27	4,26	1,23	2,97	0,00	103,17

Escrevente Autorizado: Renato R. F. Cunha





(Página de assinaturas 02/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

DocuSigned by:  
Winston Costa Rezende  
Assinado por WINSTON COSTA REZENDE 12454818151  
CPF: 12454818151  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:51 BRT

**WINSTON COSTA REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Luzia Rozana Gornero Rezende  
Assinado por LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE 15800542172  
CPF: 15800542172  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:45 BRT

**LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
Gustavo Gornero Rezende  
Assinado por GUSTAVO GORNERO REZENDE 7110259116  
CPF: 7110259116  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:44 BRT

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Natasha Malaspina Rezende  
Assinado por NATASHA MALASPINA REZENDE 53067409009  
CPF: 53067409009  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:46 BRT

**NATASHA MALASPINA REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
Rodolfo Gornero Rezende  
Assinado por RODOLFO GORNERO REZENDE 00804874110  
CPF: 00804874110  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:49 BRT

**RODOLFO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Filipe Gornero Rezende  
Assinado por FILIPE GORNERO REZENDE 00069127170  
CPF: 00069127170  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:42 BRT

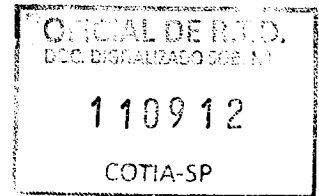
**FILIPE GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Paula Das Dias Rezende  
Assinado por PAULA DIAS PINTO REZENDE 20182746026  
CPF: 20182746026  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:47 BRT

**PAULA DIAS PINTO REZENDE**

*Cônjuge*



*(Página de assinaturas 03/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)*

**Testemunhas:**

DocuSigned by:  
Jose Mario Moreira Sciammarella  
Assinado por: JOSE MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA 41637033882  
CPF: 41637033882  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:25 BRT  
ICP  
Nome: José Mário Moreira Sciammarella  
RG: 37.496.210-8  
CPF: 416.270.338-82

DocuSigned by:  
Felipe Felix  
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA 42509498851  
CPF: 42509498851  
Data/Hora de Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:42 BRT  
ICP  
Nome: Felipe Felix da Silva  
RG: 41.501.075-5  
CPF: 425.094.988-51

**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE COTIA - SP**

Rodovia Raposo Tavares km 23,5 - Piso L3

Shopping Granja Vianna - Cotia - SP.

[www.ricotia.com.br](http://www.ricotia.com.br) - Tel: (11) 4148-9100 - E-mail: [tdpj@ricotia.com.br](mailto:tdpj@ricotia.com.br)**RECIBO DE RETIRADA**

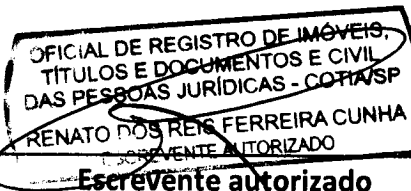
O presente título foi recepcionado sob nº **105656**, registrado nesta data, digitalizado e microfilmado sob o número **Registro Nº 110912** conforme segue:

Apresentante: **FORTE SECURITIZADORA S.A.**Parte: **FORTE SECURITIZADORA S.A.**Natureza: **ADITAMENTO (INSTRUMENTO PARTICULAR)**

Ao Oficial:	R\$ 61,83
Ao estado:	R\$ 17,59
Prividência:	R\$ 12,02
Sinoreg	R\$ 03,27
A Trib. Justiça:	R\$ 04,26
ISS:	R\$ 01,23
Ao M.P:	R\$ 02,97
Diligências	R\$ 00,00
Total:	R\$ 103,17
Despesas extras:	R\$ 00,00
<b>Total Geral:</b>	<b>R\$ 103,17</b>
Valor do depósito:	R\$ 116,79
Valor a Restituir:	R\$ 13,62
Valor a pagar:	R\$ 00,00

Selo digital: **1199174TISE000224721SE213**Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Recebi do Oficial de Registro de Títulos e Documentos o título acima identificado e o valor descrito no campo acima "VALOR A RESTITUIR".

Cotia, **18/01/2021**\_\_\_\_\_  
Nome legível

Documento: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_